

V Praze dne: 18. 5. 2026

Číslo jednací: 069549/2026/KUSK

Spisová značka: SZ\_045202/2026/KUSK7

Vyřizuje: Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS. / I. 773

Značka: OŽP/BH

Krajský úřad Středočeského kraje

OŽPaZ

Oddělení EIA

## Vyjádření ke zjišťovacímu řízení záměru

„NYM – HALA D“

v k. ú. Nymburk

dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „NYM – HALA D“, k. ú. Nymburk, ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), **sděluje následující vyjádření:**

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Martina Bochenková, linka 362)

Podstatou záměru je výstavba haly D na pozemcích parc. č. 1410/27, 1410/54, 1410/56, 1427/1, 1427/2, 1427/4, 1450/1 a 1450/3 v k. ú. Nymburk. Realizován bude objekt haly nepravidelného tvaru o rozměrech 199,26 x 49,26 m, výškou objektu po atiku bude 13 m od upraveného terénu a související infrastruktury. Samotná hala bude umístěna západně od Haly C na pozemcích parc. č. 1410/27, 1427/1 a 1427/2 v k. ú. Nymburk. Manipulace, naskladňování a vyskladňování vnitřních prostor bude probíhat pomocí vjezdových a dokových vrat. Hala bude mít vjezdová vrata a nakládací/vykládací doky. Vybudováno bude také 104 parkovacích stání pro osobní automobily a hala bude rozdělena na 7 nájemních jednotek. Hala bude určena pro drobnou výrobu. Lokálně budou střešní pláště převyšovat zařízení instalovaná na střeše, jako je VZT a FVE. Součástí záměru je rovněž výstavba dalších venkovních stavebních objektů, zejména trafostanice, zpevněných a manipulačních ploch, komunikace, vstupní brány, oplocení, sadových úprav a ploch zeleně, jakož i vybudování inženýrských sítí včetně přípojek.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Písečný přesyp u Píst (CZ0210064), jejíž hranice se nachází cca 5,1 km jihozápadním směrem od předkládaného záměru a jejímž předmětem ochrany jsou otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*). **Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.**

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., nyní, nad rámec svých povinností, upozorňuje, že při dalším projednávání záměru bude nutné předložit biologický průzkum dotčených pozemků a jejich okolí se zaměřením na zvláště chráněné druhy, především na silně ohroženého křečka polního (*Cricetus cricetus*) a ptáky hnízdící na zemi, neboť se zde dle dostupných informací tyto druhy vyskytují.

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Nad'a Michaela Rašáková, linka 842)

Dle předložené projektové dokumentace posuzovaný záměr vyžaduje trvalé odnětí na pozemku parc. č. 1410/27, 1427/1 a 1427/2 k. ú. Nymburk v II. třídě ochrany o celkové odnímané výměře 1,9430 ha. Pozemky se nachází na lokalitě označené Z 11 s funkčním využitím VL – výroba lehká. Jedná se o změnu př. 4 účinnou od 02.04.2026. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Nymburk.

Před vydáním územního a stavebního rozhodnutí je nutné požádat orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku.

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Luděk Horčíčka, linka 523)

Orgán ochrany lesa sděluje, že neuplatňuje připomínky, neboť nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích.

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Eliška Mazáková, linka 961)

Předmětem záměru je výstavba haly D určené pro lehkou výrobu. Hala bude rozdělena na 7 nájemních jednotek. Každá z jednotek bude sloužit jako samostatný provoz. Konkrétní výrobní program bude znám na základě vybraného konkrétní nájemce; výrobní technologie daného nájemce bude vždy podléhat povolovacímu procesu v rámci separátního stavebního řízení. Hala bude situována v průmyslové zóně v severní části města Nymburk. Vytápění budou zajišťovat tepelná čerpadla. Vybudováno bude také 104 parkovacích stání pro osobní automobily. Zdrojem emisí z posuzovaného záměru bude především vyvolaná doprava. Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude fáze výstavby (výkopové a stavební práce). V období realizace záměru bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné v souladu s § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření uvedená v příloze č. 10 k tomuto zákonu.

Dle výsledků rozptylové studie nedojde realizací záměru k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, ani k překročení imisních limitů nad zákonný rámec a záměr lze proto považovat za akceptovatelný.

**Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)** (Ing. Miluše Kotlaříková, linka 443)

Výše uvedený záměr „NYM – HALA D“ (oznamovatel Colorizo Investment, a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO 07901241) nenaplnuje dikci přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci. Provozovatel je povinen před zahájením provozu výše zmíněného zařízení disponovat pravomocnými složkovými rozhodnutími v souladu s aktuálně platnou legislativou, které vydají příslušné správní úřady.

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (Ing. Miluše Kotlaříková, linka 443)**

Krajský úřad posoudil informace týkající se výpočtu účinnosti zařízení, ke které uvádí toto: V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu. Upozorňujeme, že povinností původce odpadu je dodržovat hierarchii odpadového hospodářství (viz § 2 zákona o odpadech), podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Záměr samotný nespadá pod dikci zákona o odpadech.

**Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Mgr. Petra Belešová, linka 808)**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) upozorňuje oznamovatele na povinnosti stanovené ust. § 3, případně ust. § 4 zákona o PZH.

Předmětný záměr se nachází mimo zónu havarijního plánování a je situován mimo dosah havarijních projevů dle zákona o PZH. K realizaci předmětného záměru nebude nutné vydání závazného stanoviska dle ust. § 49 odst. 4 zákona o PZH. Vydání závazného stanoviska dle ust. § 49 odst. 3 zákona o PZH se rovněž dle předloženého textu oznámení nepředpokládá.

Závěrem Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že cca 200 m jihozápadním směrem od předmětného záměru se nachází objekt „Sklad chemických látek a přípravků“ provozovatele DONAUCHEM s.r.o., se sídlem Za Žoskou 377, 288 02 Nymburk, IČO 43774750 (dále jen „provozovatel“). V objektu „Sklad chemických látek a přípravků“ provozovatel nakládá s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi pro jejichž množství byl objekt „Sklad chemických látek a přípravků“ zařazen rozhodnutím Krajského úřadu č.j. 079987/2016/KUSK ze dne 14. 6. 2016 do skupiny „B“ dle zákona o PZH. Předmětný objekt „Sklad chemických látek a přípravků“ nemá v současné době stanovanou zónu havarijního plánování. Tuto skutečnost je nutné brát na vědomí a v případě umístování většího množství nebezpečných chemických látek a směsí (viz příloha č. 1 zákona o PZH) v rámci předmětu záměru zohlednit možnost vzniku vzájemného ovlivnění předmětu záměru a objektu „Sklad chemických látek a přípravků“.

V ostatních bodech nemáme k realizaci záměru žádné další připomínky.

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (Mgr. Petra Belešová, linka 808)**

Zájmy chráněné vodním zákonem v kompetenci Krajského úřadu nejsou realizací předmětného záměru dotčeny. Věcně příslušným vodoprávním úřadem je ORP.

**Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Mgr. Jana Říhová**  
odborný referent pro oblast posuzování vlivů  
na životní prostředí